

1 事業名

所沢サン・アビリティーズの指定管理者の指定

2 事業の概要

所沢サン・アビリティーズについては、現指定管理者の指定期間が令和 5 年度末で満了となるため、令和 6 年度以降について、新たな指定管理者を指定するものである。

【管理施設】 所沢サン・アビリティーズ

【指定期間】 令和 6 年 4 月 1 日～令和 11 年 3 月 31 日（5 年間）

3 他自治体の類似する政策等

他自治体におけるサン・アビリティーズ又は類似施設への指定管理者制度の導入状況は、次のとおりである。

【サン・アビリティーズ】

福島県いわき市、栃木県宇都宮市、愛媛県今治市など

【類似施設】

埼玉県障害者交流センター、東京都障害者総合スポーツセンターなど

4 市民参加の実施の有無とその内容

なし

5 関係法令、基本計画との整合性

地方自治法、障害者基本法、所沢サン・アビリティーズ条例

6 事業費及びその財源等

所沢サン・アビリティーズの運営は、主に市からの委託料（一般財源）のほか、利用料金収入を充てる。

7 その他

添付資料

- ① 指定管理者候補者選定報告書
- ② 指定管理者申請者評価結果集計表
- ③ 指定管理者の指定手続経過

令和 5年 7月21日

所 沢 市 長 様

福祉部指定管理者選定委員会
委 員 長 内野 孝雄

所沢サン・アビリティーズ指定管理者候補者選定報告書

下記により、所沢サン・アビリティーズの指定管理者候補者として、公益財団法人所沢市公共施設管理公社を選定します。

記

1 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日（5年間）

2 総評価点 （委員1名につき161点/委員8名の総計1,288点満点）

	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
合 計	1,084点
得点割合	84.2%

※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照

3 総合評価

当該法人の実績及び事業提案などから、継続的に施設の管理運営が期待できるものであり、指定管理者として適当である。

事務局 福祉総務課

指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢サン・アビリティーズ
-----	--------------

委員	8名
----	----

評価事項	配点	満点	公益財団法人 所沢市公共施設管理公社
I 基本方針			
1 団理念			
① 団体の運営方針	3点	24点	22点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	21点
2 管理運営の基本方針			
事業計画に偏りはないか	3点	24点	21点
① 所沢サン・アビリティーズを管理運営する場合の基本方針	3点	24点	22点
② 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	18点
③ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	21点
④ 施設及び類似施設の管理運営に実績があり、特徴的か (障害者が無料かつ優先…6 障害者優先ではないが類似…4 その他の施設のみ…1 管理実績なし…0)	6点	48点	48点
小 計	24点	192点	173点

II 事業計画			
1 基本事項			
団体の業務内容に施設の管理業務が入っているか(ある…2 ない…0)	2点	16点	16点
2 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	37点
② 施設利用の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	17点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	6点	48点	39点
④ 施設の情報発信に関する方策に工夫がみられるか	3点	24点	16点
3 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための仕組みが構築されているか	3点	24点	18点
4 管理経費に関する事項			
① 運営開始当初の資金調達についての計画内容は適切か	3点	24点	16点
② 効率的な管理運営(コスト削減、収益の向上など)方策が計画されているか	6点	48点	31点
③ 施設運営により得られた収益についての取扱い方針は適切か	3点	24点	18点
④ 予定外の収入減・経費増への対応方法は適切か	3点	24点	15点

5 環境配慮に関する事項			
① 環境に配慮した電力(再生可能エネルギー比率50%以上)の利用	2点	16点	16点
② 維持管理における環境への配慮は十分か(廃棄物の適正処理など)	6点	48点	38点
③ その他の環境に関する取り組みが図られているか	3点	24点	18点
6 独自事業計画			
① 独自事業の計画があり、内容は効果的か	3点	24点	19点
小 計	52点	416点	314点

Ⅲ 運営体制・組織			
法人としての信頼性			
設立年月日(5年以上…3 5年未満…2 1年未満…1)	3点	24点	24点
団体の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	2点	16点	16点
収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
市内に事務所(本社、支店、営業所、事務所等)	2点	16点	16点
収入(5%以上上回る…3 5%未満上回る…2 市の見積を下回る…1)	3点	24点	24点
経費の削減(5%以上削減…3 5%未満削減…2 市の見積を超える…1)	3点	24点	8点
1 実施体制			
組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	20点
① 市との連携体制は確保されているか (2点評価の内容に加え、市の施策(障害福祉、防災、環境等)に積極的に協力している…3点 緊急連絡体制を構築、適切な市への報告等…2点 緊急連絡体制はないが適切に市へ連絡…1点 連携体制なし…0点)	3点	24点	24点
② 人員の確保及び配置の方策が計画されているか	6点	48点	38点
③ 利用者の受付体制及び受付方法は適切か	3点	24点	19点
④ 利用料金(使用料金)の徴収方法及び徴収後の管理方法は適正か	3点	24点	21点
⑤ 利用料金(使用料金)の未払いに対する対応は適切か	3点	24点	19点
⑥ 職員(従業員)の研修体制は適切か	3点	24点	19点
⑦ 現に管理業務を行っている団体等の従業員の継続雇用の配慮がされているか (配慮あり…2 配慮なし…0)	2点	16点	16点
再委託計画			
① 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	20点
2 運営協力体制			
① 施設運営に係る協力体制についての方針、体制の構築は適切か	3点	24点	19点
② 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	20点

3 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法が具体的にになっているか	6点	48点	40点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法など危機管理対策が計画されているか	3点	24点	22点
4 情報公開、個人情報保護・情報管理			
① 情報公開に関する規程等が整備されているか (ある…2 ない…0)	2点	16点	16点
② 個人情報の保護に対する十分な配慮があり、規程等が整備されているか (ある…2 ない…0)	2点	16点	16点
③ 情報管理(情報セキュリティ)に関する規程等が整備されているか (ある…2 ない…0)	2点	16点	16点
5 引継ぎの体制			
① 引継ぎに関する対応及び体制は適切か(引継書を作成し引継期間を設定…3 引継期間を設定…2 引継書を作成…1 引継体制なし…0)	3点	24点	24点
小 計	70点	560点	489点

市内在住者の雇用 (施設または法人として市内在住者を5割以上雇用している…2)	2点	16点	16点
障害者の雇用 (施設で障害者を雇用又は法人として法定雇用率を満たしている…2)	2点	16点	16点
社会貢献の実績	3点	24点	16点
関係法令等に基づく障害者福祉制度を理解し、施設運営を行うことができるか	3点	24点	22点
所沢市の障害者福祉施策を理解し、施設運営に反映することができるか	3点	24点	22点
新型コロナウイルス、インフルエンザ、ノロウイルス等の感染症対策を適切に行うことができるか	2点	16点	16点
小 計	15点	120点	108点

評 価 事 項	配 点	満 点	合 計
総 合 計	161点	1,288点	1,084点
得 点 割 合			84.2%

所沢サン・アビリティーズ指定管理者の指定手続経過

	内 容	
令和5年 4月10日(月)	第1回所沢市福祉部指定管理者選定委員会	
4月26日(水)	募集要項等の配布	配布期間：4月26日(水)～ 5月17日(水) 配布方法：障害福祉課窓口
	質問事項の受付	受付期間：4月26日(水)～ 5月23日(火)
5月18日(木)	業務説明会	場所：所沢サン・アビリティーズ 研修室 参加団体：1団体
5月29日(月)	申請書類の受付	受付期間：5月29日(月)～ 6月2日(金) 申請団体：1団体
7月4日(火)	第2回所沢市福祉部指定管理者選定委員会 (申請団体に対するヒアリング)	
7月20日(木)	第3回所沢市福祉部指定管理者選定委員会 (指定管理者候補者の決定)	
8月7日(月)	指定管理者候補者選定結果通知送付	
9月1日(金)	令和5年第3回定例会に指定管理者の指定議案提出	

今後の予定

令和6年 3月頃	指定管理者と協議し協定書締結(5年間)
4月1日(月)	指定管理者による管理運営開始