

政策会議報告書

平成27年10月6日

報告者 街づくり計画部長

<p>件名</p>	<p>所沢駅西口土地区画整理事業の事業計画の決定及び関連する都市計画の決定について</p>		
<p>要旨</p>	<p>所沢駅西口地区につきましては、本市の表玄関にふさわしい魅力と活力ある街の創出を目指し、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体的施行による街づくりを進めています。</p> <p>このたび、関係権利者の合意形成並びに関係機関との調整が整い、土地区画整理事業の設計の概要について埼玉県知事の認可を受けましたことから、平成27年9月30日付けで事業計画の決定をいたしました。また、同日付で一体的に施行する所沢駅西口北街区第一種市街地再開発事業他、関連する都市計画を決定いたしました。</p> <p>今後は、平成28年度の土地区画整理事業の工事着手及び市街地再開発事業の組合設立に向け、土地区画整理事業の換地設計の認可手続き等を進めていきます。</p> <p>《事業計画の決定》 事業名称：所沢都市計画所沢駅西口土地区画整理事業 施行者：所沢市 施行面積：約 8.5ha 総事業費：約82.2億円 施行期間：平成27年9月30日から平成38年3月31日まで</p> <p>《関連する都市計画の決定》 ①所沢駅西口北街区第一種市街地再開発事業（*組合施行） 施行面積：約 0.6ha 建築敷地面積：約 4,000㎡ 建築面積：約 2,400㎡ 延べ面積：約36,300㎡ 住宅戸数：約 315戸 ②高度利用地区 ③用途地域 ④防火地域 ⑤地区計画</p>		
<p>所管名</p>	<p>街づくり計画部 中心市街地整備課 街づくり計画部 都市計画課</p>	<p>電話番号</p>	<p>04-2998-9366 04-2998-9192</p>

※ 会議の7日前までに関係資料を添え、31部提出してください。

※ 報告書（関係資料を除く）のデータもメールで送付してください。