

第6章 自然と調和する住みよいまち

まちなかにみどりがあふれ、そこに人々が集い、思わず歩きたくなる、自然と調和した安全で住みよいまちをめざします。

◆ 施策体系

第1節 土地利用

- 6-1-1 計画的かつ合理的な土地利用の推進
- 6-1-2 所沢らしい景観まちづくりの推進
- 6-1-3 基地返還と跡地利用の促進

第2節 市街地整備

- 6-2-1 所沢駅周辺のにぎわいのあるまちづくりの推進
- 6-2-2 安心・安全に暮らせるまちづくりの推進
- 6-2-3 市街地整備の適正な誘導(良好な市街地整備の推進)

第3節 道路

- 6-3-1 道路整備の推進
- 6-3-2 幹線道路の建設推進
- 6-3-3 生活道路の整備推進
- 6-3-4 歩行者・自転車環境の整備推進
- 6-3-5 道路環境の維持

第4節 交通政策

- 6-4-1 交通政策の推進と公共交通の充実
- 6-4-2 鉄道輸送の利便性向上
- 6-4-3 駅の安全性・利便性の向上

第5節 水道

- 6-5-1 経営基盤の強化
- 6-5-2 水資源の確保と有効利用
- 6-5-3 安全な水の安定供給
- 6-5-4 更新需要と財政収支のバランスのとれた計画の実践

第 6 節 下水道

- 6-6-1 自主財源の確保
- 6-6-2 生活環境の改善と公共用水域の水質保全
- 6-6-3 災害に強い下水道整備の推進
- 6-6-4 下水道施設の計画的な老朽化対策

第 7 節 住宅・住環境

- 6-7-1 安心・安全で良好な住宅や住環境整備の推進
- 6-7-2 適正な公営住宅の管理・運営
- 6-7-3 住生活の安定と質の向上

第1節 土地利用

◆◆◆評価指標◆◆◆

土地利用に関する施策の満足度			都市計画課					
	-		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	-	目標値						
単位	%	実績値	13.3	18.4	18.3	14.6	13.3	-

土地利用の施策に対する市民満足度を測る指標です。
 市民意識調査における施策の満足度についての設問のうち、「土地利用」に関する項目に対し、「満足」「まあまあ満足」と答えた人の割合です。
 現状：令和元年度から新たに設問を設けるため、現状値は空欄です。
 目標：令和6年度までに65%をめざすものです。

6-1-1 計画的かつ合理的な土地利用の推進

(千円)

最優先	魅力ある街なか空間創出推進事業	都市計画課	既存	R6	106
			期間：R4～	R7	未定
	概要	「居心地が良く歩きたくなる」街なかづくりに向け、所沢駅周辺グランドデザインに基づき、街なかの回遊性や賑わいを創出するため、地区の特性を生かした具体的な取組を検討するなど、官民連携による魅力ある空間の創出を目指すものである。			
				R8	未定
最優先	土地利用転換推進事業	市街地整備課	指標	R6	1,986,553
			期間：H28～R22	R7	2,823,564
	概要	市域を総合的に捉え、都市機能の無秩序な拡散防止と自然環境との調和に配慮しながら地域の活性化を図るため、計画的かつ適正な土地利用転換を目指すものである。			
				R8	2,125,141
				R9	1,960,960

6-1-2 所沢らしい景観まちづくりの推進

6-1-3 基地返還と跡地利用の促進

(千円)

重要	基地対策事業	企画総務課	指標	既存	R6	619
----	---------------	-------	----	----	----	-----

◆◆◆事業目標

6-1-1 土地利用転換の達成地区数			市街地整備課					
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	0	目標値	1	2	2	2	2	2
単位	地区	実績値	1	1	1	1	3	-

土地利用転換の取り組み状況を示す指標です。
 現 状：平成29年度の地区数です。
 目 標：令和2年度までに2地区をめざすものです。

6-1-2 とことこ景観資源の指定件数

都市計画課

		H29	R元					R2	R3	R4	R5	R6
現状値		196	目標値	199	202	205	208	211	215			
単位		件	実績値	194	215	227	235	未確定	-			

所沢らしい良好な景観の形成に資するものとしての「とことこ景観資源」の指定件数を測る指標です。

現 状:平成 29 年度の指定件数です。

目 標:令和 6 年度までに 215 件の登録をめざすものです。



6-1-3 基地返還に関する要望実施件数

企画総務課

		H29	R元					R2	R3	R4	R5	R6
現状値		2	目標値	2	3	3	3	3	3	3	3	
単位		件	実績値	3	2	2	3	2	-			

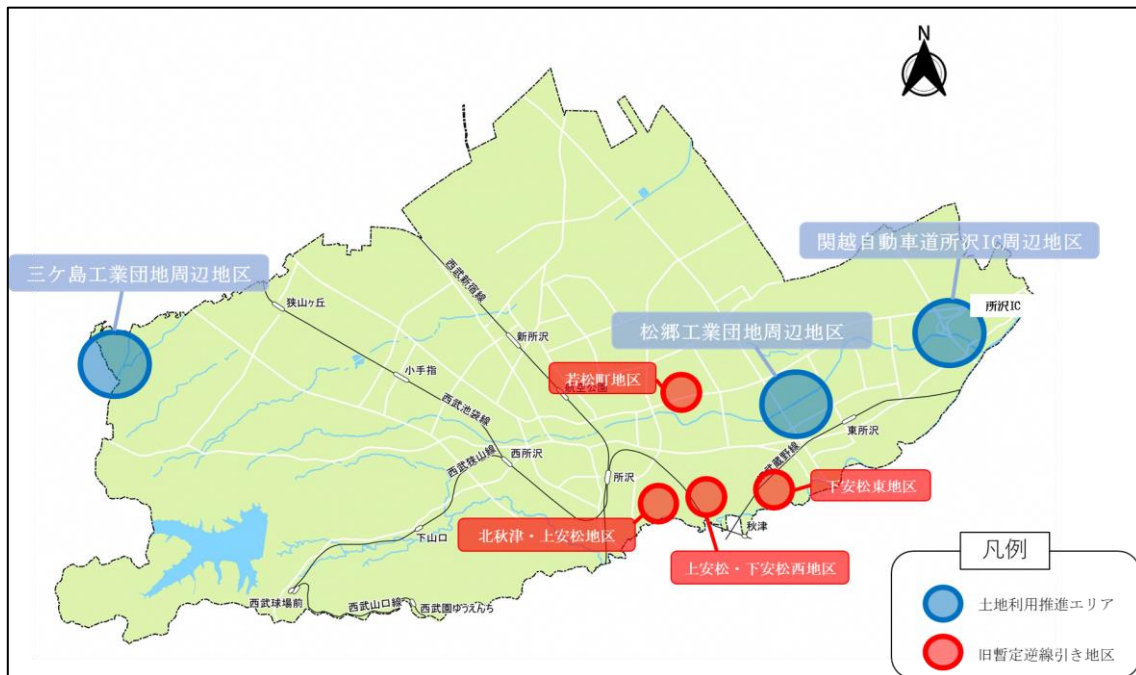
米軍所沢通信基地の返還に向け、米軍及び国に対し返還要望を実施した件数を示す指標です。

現 状:平成 29 年度に実施した要望件数です。

目 標:令和 2 年度までに 3 件をめざすものです。



産業導入を想定する「土地利用推進エリア」位置図




第2節 市街地整備

◆◆◆評価指標◆◆◆

所沢駅の1日平均乗降客数			市街地整備課・所沢駅西口区画整理事務所					
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	102,732	目標値	10,5000	107,000	109,000	110,000	112,000	114,000
単位	人	実績値	102,368	78,002	86,613	95,294	未確定	-

本市の表玄関となる所沢駅の利用状況を示す指標です。
 現状:平成29年度の1日における平均乗降客数です。
 目標:令和6年度までに114,000人をめざすものです。



6-2-1 所沢駅周辺のにぎわいのあるまちづくりの推進

(千円)

最優先	元町交差点改良事業	市街地整備課	期間:R5~R6	既存	R6	113,150
					R7	-
	概要	開業を予定している所沢駅西口の広域型商業施設へ向かう車両に対し、渋滞傾向の強いファルマン通り交差点の負荷を低減させるような導線を確保するため、元町交差点の右折帯の整備及び新たな右折矢印信号を設置するものである。		R8	-	
				R9	-	
最優先	日東地区まちづくり事業	市街地整備課	期間:H17~	指標	R6	4,789
				既存	R7	15,491
	概要	都市計画道路中央通り線の歩道空間について、賑わいの拠点としての活用方法を検討するとともに、日東地区内の骨格となる道路整備については、思わず歩きたくなる空間の創出など、整備後の沿道の在り方も含めて、まちづくりを検討するものである。		R8	233,976	
				R9	298,368	
最優先	ファルマン通り交差点外無電柱化整備事業	市街地整備課	期間:R4~R10	既存	R6	73,862
					R7	37,004
	概要	ファルマン通り交差点周辺の無電柱化の整備を行うことにより、埼玉県が進める銀座地区の無電柱化と合わせて、旧町地区における災害時の通行の確保、歩行者の安全で快適な空間の確保や賑わいの創出などを旨とするものである。		R8	57,004	
				R9	43,184	
最優先	所沢駅ふれあい通り線道路築造事業(1工区)	所沢駅西口区画整理事務所	期間:R2~R10	既存	R6	1,155,107
					R7	1,919,729
	概要	鉄道により分断されている所沢駅東西地区の一体化や慢性的な交通渋滞の解消を図るため、都市計画道路所沢駅ふれあい通り線の整備を推進するものである。		R8	1,915,423	
				R9	1,911,210	
最優先	所沢駅西口土地区画整理事業	所沢駅西口区画整理事務所	期間:H13~R10	指標	R6	454,879
				既存	R7	11,266
	概要	所沢駅西口土地区画整理事業との一体的施行により、地区内における市街地再開発事業を推進するとともに、駅周辺地域の回遊性を高めるための歩行者動線の整備と、所沢駅西口駅前広場の整備の検討を進めていくものである。		R8	21,266	
				R9	121,266	
優先	所沢駅西口土地区画整理事業	所沢駅西口区画整理事務所	期間:H28~R7	既存	R6	951,000
					R7	179,875
	概要	本市の表玄関にふさわしい魅力と活力ある街を創出するため、市街地再開発事業との一体的施行により、都市基盤の整備並びに計画的な土地利用を誘導する街づくりを行うものである。		R8	-	
				R9	-	

6-2-2 安心・安全に暮らせるまちづくりの推進

(千円)

優先	狭山ヶ丘土地区画整理事業	狭山ヶ丘区画整理事務所	既存	R6	236,000	
			期間:S62~R10	R7	339,799	
	概要	住環境の改善を図るため、道路、公園施設等の公共施設を計画的に整備し、良好な住宅地を供給するとともに、災害に強い街づくりの形成を図ることを目的として、施行面積29.7haにおいて土地区画整理事業を実施する。			R8	134,812
					R9	160,482

6-2-3 市街地整備の適正な誘導(良好な市街地整備の推進)

(千円)

重要	新所沢パルコ土地利用検討事業	経営企画課	既存	R6	0
----	----------------	-------	----	----	---

◆◆◆事業目標

6-2-1 事業地区を含む周辺の居住人口		市街地整備課						
		(御幸町・東町・日吉町・東住吉)				所沢駅西口区画整理事務所		
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	6,594	目標値	6,722	7,437	7,793	7,795	7,797	7,800
単位	人	実績値	6,789	7,207	7,907	8,184	未確定	-

所沢駅西口まちづくり事業及び日東地区まちづくり事業における周辺地域(御幸町・東町・日吉町・東住吉)に居住する人口を示す指標です。
 現 状:平成 29 年度における当該地域の人口です。
 目 標:令和 6 年度までに 7,800 人をめざすものです。

6-2-2 土地区画整理事業による防災性能の向上を進める面積		都市計画課						
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	169.1	目標値	190	210	230	250	270	290
単位	ha	実績値	220.9	220.9	220.9	220.9	265.3	-

安心・安全に生活できる街づくりをめざして進める土地区画整理事業等の実施により、指定する防火地域、準防火地域の面積を示す指標です。
 現 状:平成 29 年度の指定面積を示しています。
 目 標:令和 6 年度までに 290ha をめざすものです。

6-2-3 地区計画・建築協定等の策定地区数

都市計画課
建築指導課

		H29	目標値						
現状値		37	R元	R2	R3	R4	R5	R6	
単位	地区	地区	実績値	39	39	38	38	36	-

市街地整備の取り組み状況を示す指標です。

現 状：平成 29 年度の地区計画・建築協定等の地区数です。

目 標：令和 6 年度までに 44 地区をめざすものです。



所沢駅西口のまちづくり事業

第3節 道路

◆◆◆評価指標◆◆◆

充実した道路環境を要望する人の割合		建設総務課・道路建設課・道路維持課						
現状値	H29	目標値	R元	R2	R3	R4	R5	R6
	56.2		現状値未滿					
単位	%	実績値	20.7	23.7	29.6	26.6	32.4	-

道路環境整備の施策に対する市民要望度を測る指標です。
 現状:平成29年度の市民意識調査において、今後力を入れてほしい施策として、「道路」に関する項目を選択した人の割合です。
 目標:毎年度、現状値未滿をめざすものです。

6-3-1 道路整備の推進

(千円)

最優先	北野下富線道路築造事業	道路建設課	指標	既存	R6	510,270
			期間:H6~		R7	360,851
	概要	中心市街地の交通渋滞緩和を図るため、本市の外環状道路に位置付けた国道463号バイパス小手指ヶ原交差点から一般県道所沢堀兼狭山線までの延長5,500mの道路である。これまでに延長4,672mが開通し、早期の全線開通に向けて建設を進めている。				
優先	所沢駅ふれあい通り線道路築造事業	道路建設課	指標	既存	R6	1,571
			期間:H19~		R7	204,450
	概要	鉄道により分断されている所沢駅東西地区を道路の立体交差により一体化させ、駅周辺の慢性的な交通渋滞の解消を図る所沢駅ふれあい通り線のうち、市道1-525号線からくすのき台交差点までの区間を整備するものである。				

重要	道水路座標管理図面作成事業	建設総務課		既存	R6	6,076
重要	道水路境界確定事業	建設総務課		既存	R6	1,471

6-3-2 幹線道路の建設推進

(千円)

重要	(県)飯能所沢線道路建設促進事業	道路建設課	指標	既存	R6	50,000
----	------------------	-------	----	----	----	--------

6-3-3 生活道路の整備推進

(千円)

最優先	松戸橋改築事業	道路建設課		新規	R6	175,901
			期間:R6~R14		R7	130,852
	概要	多くの市民が利用している松戸橋において、橋脚による河川の阻害、また老朽化していることから、両側に歩道を設けた橋の架け替えを行うとともに、市道1-365号線の道路整備を行い、治水上の課題解消、交通の円滑化及び歩行者の安全を図るものである。				
最優先	県道所沢青梅線狭山湖入口交差点改良事業	道路建設課		既存	R6	236,279
			期間:R5~R10		R7	219,692
	概要	県道所沢青梅線と所沢市道4-5号線及び5-4号線が交差する狭山湖入口交差点において、埼玉県が県道に右折帯及び歩道の整備を行うことから、市道においてもクランク状の交差点の改良及び道路整備を行い、交通の円滑化、歩行者の安全を図るものである。				
最優先	市道4-1386号線(上藤沢・林・宮寺間新設道路3工区)築造事業	道路建設課	指標	既存	R6	120,000
			期間:R2~R8		R7	120,000
	概要	三ヶ島地区の交通の利便性の向上、地域の活性化及び安心・安全な歩行空間を確保するため新設道路を整備するもので、3工区「林運動場」付近から入間市宮寺の県道所沢青梅線「南矢荻」バス停付近までのうち、所沢市分の約368mの区間を整備するものである。				

重要	道路改良事業	道路建設課	指標	既存	R6	149,943
重要	道路舗装事業	道路建設課		既存	R6	0

6-3-4 歩行者・自転車環境の整備推進

(千円)

重要	自転車レーン整備事業	道路維持課	指標	既存	R6	28,380
----	------------	-------	----	----	----	--------


6-3-5 道路環境の維持

(千円)

優先	概要	歩きたくなる街路樹づくり事業	道路建設課	指標	既存	R6	55,000	
						期間:R3~	R7	60,500
	概要	「健幸長寿のまち」の取組みとして歩くことに焦点を置き「歩きたくなるステキなマチづくり」の実現及び安心・安全な歩行空間を確保するため、樹形を整え木陰を創出するなど街並みと調和した街路樹を充実させるとともに、道路改良と歩道整備をするものである。					R8	66,550
								R9
優先	概要	大型カルバート点検事業	道路維持課	指標	新規	R6	33,469	
						期間:R6	R7	-
	概要	市管理の大型カルバート4施設について、計画的な点検、診断、修繕、記録のサイクルを構築するとともに、維持管理費の縮減及び財政負担平準化を図るため、令和6年度は点検を実施し、その結果から健全性の診断を行い、必要な修繕等を検討していくものである。					R8	-
								R9
優先	概要	橋りょう等長寿命化修繕事業	道路維持課	指標	既存	R6	89,705	
						期間:H26~	R7	406,300
	概要	市管理の橋りょう及び歩道橋等について、計画的な点検、診断、修繕、記録のサイクルを構築するとともに、維持管理費の縮減及び財政負担平準化を図る。令和6年度は、松井橋外1橋修繕のほか天明橋外1橋及び弥生町歩道橋の設計委託を実施するものである。					R8	278,000
								R9


重要	道路照明灯維持管理事業	建設総務課		既存	R6	171,465
重要	防犯灯維持管理・補助事業	建設総務課		既存	R6	44,789
重要	街路樹管理事業	道路維持課		既存	R6	200,000
重要	道路施設維持管理事業	道路維持課		既存	R6	624,920

◆◆◆事業目標

6-3-1 都市計画道路の整備状況						道路建設課		
現状値	H29	目標値	R元	R2	R3	R4	R5	R6
	70.5							72
	単位		%	71.2	72.2	72.3	72.3	72.3
実績値								
都市計画道路の整備状況を示す指標です。								
現 状:平成 29 年度の市内 39 路線総延長 88, 540mの道路に対しての進捗率です。								
目 標:令和 6 年度までに 72%をめざすものです。								

6-3-2 幹線道路(バイパス)の整備状況

道路建設課

	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	0	目標値						1,679
単位	m	実績値	433	433	433	433	433	-

所沢市と東京都を結ぶ県道(バイパス)の整備状況を示す指標です。


現 状:平成 29 年度の整備延長を示しています。

目 標:令和 6 年度までに 1,679m延長をめざすものです。



6-3-3 生活道路拡幅整備延長

道路建設課

	-		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	-	目標値						4,000
単位	m	実績値	723	1,131	2,027	2,844	未確定	-

道路整備の取り組み状況を示す指標です。

現 状:平成元年からの整備済み道路延長を示しているため、現状値は空欄です。

目 標:令和 6 年度までに 4,000mの延長をめざすものです。



6-3-4 自転車レーンの整備延長

道路維持課

	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	770	目標値	3,337	5,907	7,494	9,334	10,474	12,294
単位	m	実績値	3,697	5,525	5,525	5,525	5,525	-

自転車レーンの整備状況を示す指標です。

現 状:平成 29 年度における進捗状況を示しています。

目 標:令和 6 年度までに 12,294mをめざすものです。



6-3-5 橋りょう長寿命化修繕の箇所数

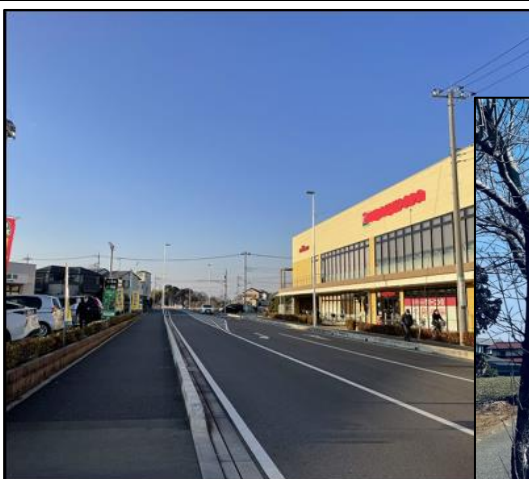
道路維持課

	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	2	目標値	1	1	1	1	1	1
単位	橋	実績値	1	1	1	1	1	-

橋りょうの長寿命化修繕の箇所数を示す指標です。

現 状:平成 29 年度における修繕箇所を示しています。

目 標:令和 6 年度までに 6 橋の修繕をめざすものです。



北野下富線、松葉道北岩岡線



第4節 交通政策

◆◆◆評価指標◆◆◆

交通について不便と感じる人の割合			都市計画課					
	-		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	-	目標値	45	43	41	39	37	35
単位	%	実績値	17.3	18.5	19.2	22.1	27.6	-

交通政策の施策に対する市民要望度を測る指標です。
 市民意識調査において、今後力を入れてほしい施策として、「交通政策」に関する項目を選択した人の割合です。
 現状：令和元年度から新たに設問を設けるため、現状値は空欄です。
 目標：毎年度2ポイントの減少をめざすものです。



6-4-1 交通政策の推進と公共交通の充実

(千円)

最優先	ところバスロケーションシステム導入事業	都市計画課	新規	R6	9,281	
			期間：R6～	R7	998	
	概要	ところバスの運行状況や到着予定時刻を利用者のスマートフォン等に知らせるバスロケーションシステムの導入により、利便性の向上を図るものである。			R8	998
				R9	998	
最優先	ところバス・ところワゴン高齢者無料化事業(高齢者活動助成)	都市計画課	新規	R6	34	
			期間：R6～	R7	未定	
	概要	ところバス・ところワゴンの運賃を無料化することで高齢者の活動の機会を広げ、健康維持及び増進を図るものである。			R8	未定
				R9	未定	
重要	地域循環乗合ワゴン(ところワゴン)運行事業	都市計画課	既存	R6	109,053	
重要	市内循環バス(ところバス)運行事業	都市計画課	指標	既存	R6	181,337

6-4-2 鉄道輸送の利便性向上

6-4-3 駅の安全性・利便性の向上

(千円)

最優先	西所沢駅西口改札口開設事業	防犯交通安全課	既存	R6	56,700	
			期間：H17～	R7	81,000	
	概要	西武鉄道池袋線西所沢駅における西口改札口の開設等に関する基本設計協定書に基づき、基本設計を鉄道事業者へ依頼し、作成中である。基本設計完成後、実施設計に関する協定を締結し着手する。また、転回広場予定地の自転車駐車場改修工事を行うものである。			R8	未定
				R9	未定	



ところバス

◆◆◆事業目標

6-4-1 市内の地域公共交通(バス)年間利用者数

都市計画課

		H29	R元 R2 R3 R4 R5 R6						
現状値		10,734	目標値	10,754	10,764	10,774	10,784	10,794	10,804
単位		千人	実績値	10,292	7,402	8,117	8,773	未確定	-

市内の地域公共交通(路線バス・ところバス)の充実度を示す指標です。

現 状:平成 29 年度における市内の地域公共交通(バス)年間利用者数を示しています。

目 標:毎年度 1 万人の利用者数増をめざすものです。



6-4-2 市内の鉄道駅の 1 日あたりの合計乗降客数

都市計画課

		H28	R元 R2 R3 R4 R5 R6						
現状値		413	目標値	419	421	423	425	427	429
単位		千人	実績値	415	304	334	368	未確定	-

市内の鉄道の充実度を示す指標です。

現 状:平成 28 年度における市内の鉄道駅の 1 日あたりの合計乗降客数を示しています。

目 標:毎年度 2 千人の乗降者数増をめざすものです。



6-4-3 西所沢駅西口改札口開設事業の進捗度

防犯交通安全課

		-	R元 R2 R3 R4 R5 R6						
現状値		-	目標値	基本協定	設計	設計	工事	工事・開設	-
単位		-	実績値	協議中	協議中	協議中	協議中	基本協定 締結	-

西所沢駅西口改札口の開設に関する取り組み状況を示す指標です。

現 状:令和元年度から事業目標値修正のため、現状値は空欄です。

目 標:令和 5 年度までに西所沢駅西口改札口の開設をめざすものです。





三ヶ島地区ところワゴン(緑色)

第5節 水道

◆◆◆評価指標◆◆◆

水道事業に関する施策の満足度						総務課		
現状値	目標値	R元	R2	R3	R4	R5	R6	
-	-	100	100	100	100	100	100	
単位	%	実績値	61.0	64.6	63.3	62.8	57.6	-

水道事業の施策に対する市民満足度を測る指標です。
 市民意識調査における施策の満足度についての設問のうち、「水道」に関する項目に対し、「満足」「まあまあ満足」と答えた人の割合です。
 現状:令和元年度から新たに設問を設けるため、現状値は空欄です。
 目標:毎年度100%をめざすものです。

6-5-1 経営基盤の強化

(千円)

最優先	給水装置工事及び排水設備工事における電子申請環境整備事業	窓口サービス課	新規	R6	0
			期間:R6	R7	-
	概要	窓口で受付を行っている給水装置工事及び排水設備工事の申請について、埼玉県電子申請システムを活用し電子申請による受付を実施するものである。			R8
				R9	-
優先	自主財源確保促進事業	経営課、窓口サービス課	指標 既存	R6	0
			期間:H29~	R7	0
	概要	長期的な社会貢献債等の購入・運用のほか、旧水道庁舎跡地の貸付けによる水道事業資産の有効活用、検針票及び上下水道局広報紙への民間事業者等の広告掲載により、自主財源を確保し、企業経営の健全化に努めるものである。令和6年度収入見込み額:13,148千円			R8
				R9	0

6-5-2 水資源の確保と有効利用

(千円)

優先	出前教室実施事業	総務課	既存	R6	30
			期間:H28~	R7	30
	概要	水道及び下水道の理解を深めるとともに、水の大切さに気付き、地球の環境保全に対する意識を高めることを目的に、市内小学校に上下水道局職員を派遣し、啓発用パンフレット「所沢の水道と下水道」等を使用して、水道及び下水道の出前教室を行うものである。			R8
				R9	30
優先	取水井保全事業	給水管理課	指標 既存	R6	17,798
			期間:H5~	R7	16,918
	概要	渇水時や災害時などの水源としても活用できるよう、取水井の清掃及び機能診断を行い、地下水の揚水量を確保するものである。			R8
				R9	17,000

重要	イメージアップ事業(上下水道施設見学)	経営課	既存	R6	120
----	---------------------	-----	----	----	-----

6-5-3 安全な水の安定供給

(千円)

最優先	水道管整備事業	水道建設課	既存	R6	2,252,622
			期間:R3~R12	R7	2,531,900
	概要	「所沢市水道事業経営計画」に基づき、老朽化した水道管(口径400mm以上の大口径管、重要給水施設管路を含む口径400mm未満の小口径管)の耐震化を含めた更新を行うものである。また、区画整理事業等に伴う配水管の布設を必要に応じて実施する。			R8
				R9	2,531,900
最優先	浄水場整備事業(耐震補強工事)	給水管理課	既存	R6	200,145
			期間:H19~	R7	-
	概要	浄水場の着水井等について耐震診断を順次行い、耐震補強が必要な場合については、耐震補強設計及び耐震補強工事を実施し、災害に強いライフラインを構築するものである。			R8
				R9	-
最優先	浄水場整備事業(西部浄水場更新工事)	給水管理課	指標 既存	R6	-
			期間:R4~R18	R7	18,600
	概要	アセットマネジメント手法を用いて将来の更新需要を分析し、老朽化した当該施設の耐震性や規模の適正を検討した結果、ダウンサイジングを見据えた西部浄水場の全体の再構築を行い、配水池や管理棟などすべての場内施設を計画的に更新するものである。			R8
				R9	50,000
優先	浄水場施設・設備更新事業	給水管理課	既存	R6	329,063
			期間:H23~	R7	1,831,740
	概要	アセットマネジメント手法を用いて将来の更新需要を分析し、各浄水場の電気設備やポンプ設備などの水道施設を計画的に更新するものである。			R8
				R9	729,100

6-5-4 更新需要と財政収支のバランスのとれた計画の実践

◆◆◆事業目標

6-5-1 資産の有効活用による収益額				経営課					
				R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	-	目標値		1,074	1,127	1,183	1,242	1,304	1,369
単位	万円	実績値		1,765	1,270	1,726	1,224	1,136	-

本来業務への影響等を十分に勘案しつつ、事業用地の跡地の売却や貸付など、企業用資産の有効活用を図り、経営の活性化に取り組んでいることを判断する指標です。
 現 状:平成30年度から事業開始のため、現状値は空欄です。
 目 標:平成30年度から毎年約5%の増収をめざすものです。

6-5-2 地下水の揚水量				給水管理課					
				R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	H29 412	目標値		350	350	350	350	350	350
単位	万m ³ /年	実績値		333	428	453	449	未確定	-

年間に汲み上げる地下水の揚水量で、水の安定供給及び地下水の水質を保全するための取り組み状況を示す指標です。
 現 状:平成29年度に汲み上げた地下水の揚水量です。
 目 標:毎年度350万m³以上の地下水揚水量をめざすものです。

6-5-3 配水池の耐震化率

給水管理課

		H29							
			R元	R2	R3	R4	R5	R6	
現状値		71.7	目標値	74.5	93.5	95.1	100	100	100
単位		%	実績値	76.1	87.0	95.1	95.1	95.1	-

水を安定供給するための配水池耐震対策に対する取り組み状況を示す指標です。
 現 状:平成 29 年度までに耐震対策が完了している配水池容量の割合です。
 目 標:令和 4 年度中に 100%をめざすものです。



6-5-4 経常収支比率

経営課

		H29							
			R元	R2	R3	R4	R5	R6	
現状値		110	目標値	110	110	110	110	110	
単位		%	実績値	110	97.4	111.3	106.5	未確定	-

経常費用に対する経常収益の割合を示すもので、財政の健全化への取り組みの成果を測る指標です。

現 状:平成 29 年度における経営の健全性を示す割合です。
 目 標:毎年度、平成 29 年度の実績値 110%の継続をめざすものです。



ところざわ 水物語

～そして未来へ～

No.10 令和 5 年 (2023 年)

12 月発行 (第 2 回発行)

主な内容

特稿 1 調整池を知っていますか? 2・3 頁

特稿 2 令和 4 年度経営状況 4・5 頁

キッズ 6 頁

生活・情報 7 頁

インフォメーション 8 頁

すいすいところざわ!

安心は 隠れたところにも

特稿 1

調整池を知っていますか?

特稿 2

令和 4 年度経営状況をお知らせします

ところざわ水物語

第6節 下水道

◆◆◆評価指標◆◆◆

下水道事業に関する施策の満足度							総務課	
現状値	-	目標値	R元	R2	R3	R4	R5	R6
	-		100	100	100	100	100	100
	単位		%	実績値	56.0	57.4	56.1	57.0

下水道事業の施策に対する市民満足度を測る指標です。
 市民意識調査における施策の満足度についての設問のうち、「下水道」に関する項目に対し、「満足」「まあまあ満足」と答えた人の割合です。
 現状：令和元年度から新たに設問を設けるため、現状値は空欄です。
 目標：毎年度100%をめざすものです。

6-6-1 自主財源の確保

(千円)

優先	概要	自主財源確保促進事業	経営課、窓口サービス課、下水道維持課	指標	既存	R6	8,413
				期間：H30～		R7	7,428
						R8	8,440
						R9	7,472

6-6-2 生活環境の改善と公共用水域の水質保全

(千円)

最優先	概要	下水道管渠布設事業	下水道整備課	指標	既存	R6	1,603,667
				期間：H15～R9		R7	1,209,560
						R8	1,337,133
						R9	644,825

重要	受益者負担金賦課徴収事業	下水道維持課		既存	R6	618
----	--------------	--------	--	----	----	-----

6-6-3 災害に強い下水道整備の推進

(千円)

最優先	概要	下水道地震対策事業	下水道整備課	指標	既存	R6	1,049,386
				期間：H21～R9		R7	672,300
						R8	514,000
						R9	462,000

最優先	概要	雨水貯留施設(雨水調整池)築造事業	下水道整備課	指標	既存	R6	160,326
				期間：R5～R7		R7	343,807
						R8	-
						R9	-

優先	概要	雨水浸透化事業	下水道整備課	指標	既存	R6	89,362
				期間：H30～R6		R7	-
						R8	-
						R9	-

重要	下水道維持管理事業	下水道維持課		既存	R6	1,988,007
重要	都市下水道維持管理事業	下水道維持課		既存	R6	88,966

6-6-4 下水道施設の計画的な老朽化対策

(千円)

最 優 先	雨天時浸入水対策事業	窓口サービス課・下水道整備課・下水道維持課	期間:R3~	既存	R6	190,893
					R7	107,014
	概要	汚水管への雨水の流入を抑制するため、「所沢市雨天時浸入水対策計画」に基づき、発生原因箇所への対策及び施設対策を実施するものである。		R8	177,014	
				R9	157,014	
優 先	下水道ストックマネジメント事業	下水道維持課	期間:H23~	指標 既存	R6	431,734
					R7	963,278
	概要	「所沢市下水道ストックマネジメント実施方針」に基づき、予防保全を中心とした計画的な下水道管渠の維持管理や更生・布設替え等を行い、事業費の平準化を図るとともに、下水道機能を持続的に維持するものである。		R8	930,278	
				R9	960,278	

◆◆◆事業目標

6-6-1 有料広告用デザイン入りマンホール蓋の設置箇所数(累計)								下水道維持課
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	10	目標値	20	30	40	50	60	70
単位	箇所	実績値	27	61	61	62	52	-
<p>広告媒体としてのデザイン入りマンホール蓋設置の進捗状況を示す指標です。</p> <p>現 状:平成 29 年度は、所沢市文化振興事業団との協定によりモデル事業として取り組んだ設置箇所数です。</p> <p>目 標:毎年度 10 箇所の増加をめざすものです。</p>								



6-6-2 下水道普及率								下水道整備課
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	93.7	目標値	94.2	94.4	94.5	94.6	94.7	94.8
単位	%	実績値	94.4	94.5	95.1	95.1	未確定	-
<p>生活環境の改善と公共用水域の水質保全の向上を示す指標です。</p> <p>現 状:平成 29 年度の本市の人口に対して公共下水道を使用できる人口の割合です。</p> <p>目 標:令和 6 年度までに 94.8%をめざすものです。</p>								



6-6-3 道路雨水樹の浸透化数(累計)								下水道整備課
	-		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	-	目標値	240	360	480	600	720	840
単位	箇所	実績値	240	360	570	780	990	-
<p>雨水を地下に浸透させることにより地球に優しく、さらに、雨水流出抑制を図り、浸水被害の軽減につながる道路雨水樹浸透化の状況を示す指標です。</p> <p>現 状:道路雨水樹の浸透化は平成 30 年度からの新規事業のため、現状値は空欄です。</p> <p>目 標:毎年度 120 箇所の浸透化の増加をめざすものです。</p>								



※下水道整備課の道路雨水樹の浸透化数(累計)における目標値は令和3年度より、毎年度 210 箇所に変更しました。

6-6-4 下水道管渠の更生※・布設替工事延長(累計)

下水道維持課

		H29	R元					R2	R3	R4	R5	R6
現状値		214	目標値	644	870	1,588	2,308	3,018	3,728			
単位		m	実績値	799	1,181	1,411	3,015	4,272	-			

長寿命化のための更生・布設替工事延長を示す指標です。

現 状:平成 29 年度に実施した工事延長を示しています。

目 標:令和 6 年度までに 3,728mをめざすものです。

※既設の下水管内面に新たに管を構築する工法です。





ゼロカーボンシティ&所沢しずく&ところん
コラボマンホール蓋

第7節 住宅・住環境

◆◆◆評価指標◆◆◆

住宅・住環境に関する施策の満足度			都市計画課					
			R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	-	目標値	66	66.5	67	67.5	68	68.5
単位	%	実績値	42.9	47.5	48.0	44.8	40.5	-

住宅・住環境の施策に対する市民満足度を測る指標です。
 市民意識調査における施策の満足度についての設問のうち、「住宅・住環境」に関する項目に対し、「満足」「まあまあ満足」と答えた人の割合です。
 現状：令和元年度から新たに設問を設けるため、現状値は空欄です。
 目標：令和6年度までに68.5%をめざすものです。

6-7-1 安心・安全で良好な住宅や住環境整備の推進

(千円)

最優先	概要	こぶし団地における一団地認定基準等検討事業 建築指導課	既存	R6	78	
			期間：R5～R9	R7	225	
					R8	225
					R9	225
重要	我が家の耐震診断・耐震改修補助事業	建築指導課	既存	R6	2,000	

6-7-2 適正な公営住宅の管理・運営

6-7-3 住生活の安定と質の向上


(千円)

重要	マンション管理適正化支援事業	都市計画課	既存	R6	994
----	----------------	-------	----	----	-----

◆◆◆事業目標

6-7-1 長期優良住宅・低炭素建築物等計画の認定件数			建築指導課					
	H29		R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値	280	目標値	250	250	250	250	250	250
単位	件	実績値	256	251	357	418	未確定	-

環境に配慮した住宅施策の成果を測る指標です。
 現 状：平成29年度の長期優良住宅・低炭素建築物等計画の認定件数を示しています。
 目 標：毎年度250件以上をめざすものです。



6-7-2 市営住宅の入居戸数

市街地整備課

		H29			R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値		773	目標値		777	779	781	783	785	787
単位		戸	実績値		722	697	701	706	未確定	-

市営住宅の有効活用に向けた全 797 戸中の入居戸数を示す指標です。

現 状:平成 29 年度の入居戸数を示しています。

目 標:令和 6 年度までに 787 戸をめざすものです。



6-7-3 マンション管理無料相談会における相談受付件数

都市計画課

		H29			R元	R2	R3	R4	R5	R6
現状値		19	目標値		25	28	31	34	38	42
単位		件	実績値		27	18	30	33	未確定	-

マンション管理士による民間マンション居住者等への支援施策の成果を示す指標です。

現 状:平成 29 年度の相談受付件数を示しています。

目 標:令和 6 年度までに 42 件をめざすものです。



市営住宅(東所沢和田団地)