

# 指定管理者申請者評価結果集計表

施設名	所沢市立老人憩の家ところ荘、 ところ荘老人デイサービスセンター
-----	------------------------------------

委員	8名
----	----

【共通】評価事項	配点	満点	社会福祉法人 安心会
高齢者向け施設の管理運営に実績があるか ※高齢者向け施設…憩の家またはデイいずれかで可	2点	16点	16点
法人の業務内容に公共施設の管理業務が入っているか	2点	16点	16点
小計	4点	32点	32点

I 基本方針			
1 【共通】 法人理念			
① 法人の運営方針	3点	24点	22点
② 指定管理者を申請した理由	3点	24点	20点
③ 高齢者を取り巻く環境と、高齢者福祉サービス・施策の理解	3点	24点	20点
2 【憩の家】 管理運営の基本方針			
● 事業計画に偏りはないか	3点	24点	19点
① 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	18点
② 老人憩の家を管理運営する場合の基本方針は適切か	3点	24点	20点
③ 老人憩の家運営にあたる法人の強みは効果的か	3点	24点	20点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	17点
2 【デイサービスセンター】 管理運営の基本方針			
● 事業計画に偏りはないか	3点	24点	18点
① 現状分析と課題認識は適切か	3点	24点	18点
② デイサービスセンターを管理運営する場合の基本方針は適切か	3点	24点	18点
③ デイサービスセンター運営にあたる法人の強みは効果的か	3点	24点	20点
④ 利用者への公平、平等な対応に関する方針は適切か	3点	24点	16点
小計	39点	312点	246点

II 事業計画			
1 【憩の家】 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	36点
② 施設の情報発信・周知及び利用者の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	15点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	3点	24点	16点
⑤ 高齢者が利用する施設としての配慮は適切か	3点	24点	18点
1 【デイサービスセンター】 運営業務			
① サービスの質の向上に関する方策は効果的か	6点	48点	36点
② 施設の情報発信・周知及び利用者の拡大に関する方策は効果的か	3点	24点	16点
③ 利用者の要望や意見を把握し、対応する方法が適切に計画されているか (苦情等に適切な対応が図れる体制となっているか)	3点	24点	17点
④ 高齢者が利用する施設としての配慮は適切か	3点	24点	17点
2 【憩の家】 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための方針、実施方法は適切か	3点	24点	18点
2 【デイサービスセンター】 維持管理業務			
① 維持管理を良好に行うための方針、実施方法は適切か	3点	24点	17点
3 【憩の家】 管理経費に関する事項			
① 効率的な管理運営方針が計画されているか	3点	24点	17点
② 予想以上に経費を要する場合の対処方針は適切か	3点	24点	17点
3 【デイサービスセンター】 管理経費に関する事項			
① 効率的な管理運営方針が計画されているか	3点	24点	16点
② 予想以上に経費を要する場合の対処方針は適切か	3点	24点	17点
● 【憩の家】 自主事業計画			
● 自主事業の計画内容は適切かつ効果的か (高齢者福祉の教養・文化・健康等を増進させる事業が提案されているか)	6点	48点	38点
小計	54点	432点	311点

### Ⅲ 運営体制・組織

#### ● 【共通】 法人としての信頼性

● 設立年月日	3点	24点	24点
● 法人の経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行うことが可能か	2点	16点	16点
● 収支計画と事業計画の整合性は図られているか	2点	16点	16点
● 収支計画の積算が明確で実現可能か	2点	16点	16点
● 経費の縮減 ※憩の家のみ評価する	3点	24点	16点
<b>1 【憩の家】 実施体制</b>			
● 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	20点
① 市や地域等との連携・協力体制は確保されているか	6点	48点	36点
② 人員の確保及び配置の方策は適切か	3点	24点	19点
② 市内在住者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
② 高齢者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
② 障害者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
③ 職員の研修体制は適切か	3点	24点	18点
④ 現に配置されている職員の継続雇用について配慮がされているか	2点	16点	16点
④ 現に配置されている職員の賃金について、現状と同等以上になるよう配慮がされているか	2点	16点	0点

1 【デイサービスセンター】 実施体制			
● 組織体制、勤務体制、責任体制が確立されているか	3点	24点	21点
① 市や地域等との連携・協力体制は確保されているか	6点	48点	34点
② 人員の確保及び配置の方策は適切か	3点	24点	21点
② 市内在住者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
② 高齢者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
② 障害者の雇用予定があるか	2点	16点	16点
③ 職員の研修体制は適切か	3点	24点	18点
④ 現に配置されている職員の継続雇用について配慮がされているか	2点	16点	16点
④ 現に配置されている職員の賃金について、現状と同等以上になるよう配慮がされているか	2点	16点	0点
● 【憩の家】 再委託計画			
● 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	21点
● 【デイサービスセンター】 再委託計画			
● 再委託の計画内容は適切か	3点	24点	21点
● 【憩の家】 運営協力体制			
● 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
● 【デイサービスセンター】 運営協力体制			
● 施設経営が困難になった場合の対応及び体制は適切か	3点	24点	17点
2 【憩の家】 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法は適切か	6点	48点	32点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法は適切か	3点	24点	17点
2 【デイサービスセンター】 安全管理・危機管理			
① 利用者の安全対策、業務上の事故防止、防犯体制についての方針、実施方法は適切か	6点	48点	34点
② 事故・災害等発生時における対応についての方針、対応方法は適切か	3点	24点	17点

● 【共通】 情報公開、個人情報保護・情報管理			
● 情報公開に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
● 個人情報の保護に関する規程等が整備されているか	2点	16点	16点
● 情報管理(情報セキュリティ)に関する規程等が整備されているか	2点	16点	0点
小計	98点	784点	611点
IV 【憩の家】 環境への配慮			
① 施設運営における環境への配慮は充分か	3点	24点	16点
IV 【デイサービスセンター】 環境への配慮			
① 施設運営における環境への配慮は充分か	3点	24点	16点
IV 【共通】 環境への配慮			
② 環境に配慮した電力を利用する予定があるか	2点	16点	0点
③ 法人として、その他環境に対する取り組みを行っており、その内容が評価に値するものか	3点	24点	15点
小計	11点	88点	47点
V 【共通】 その他特記事項			
① その他社会貢献の実績があるか	2点	16点	16点
小計	2点	16点	16点
評価事項	配点	満点	合計
総合計	208点	1,664点	1,263点
得点割合			75.9%