

所文振第129号
平成28年7月22日

所沢市長 藤本 正人 様

所沢市市民部指定管理者選定委員会
委員長 鹿島 仁

新所沢駅西口第3自転車駐車場指定管理者候補者認定報告書

下記により、新所沢駅西口第3自転車駐車場の指定管理者候補者として、株式会社パルコススペースシステムズを認定します。

記

- 1 指定の期間 平成29年4月1日から平成34年3月31日まで（5年間）
- 2 非公募の理由
新所沢駅西口第3自転車駐車場は、商業施設（新所沢パルコ）と構造上一体となっており、防犯、防災設備やこれに伴う警備体制が、建物全体で管理運営されている。
また、店舗地下部分を連絡する通路上にあり、自転車利用者のほか店舗利用客も通行することから、事故等が発生した場合、責任の所在を一元化するため。
- 3 総評価点 768点 / 得点割合：72.73%
(委員1名につき132点/委員8名の総計1,056点満点)
※別紙「指定管理者申請者評価結果集計表」参照
- 4 総合評価
 - ① 当該施設において継続的な管理実績があり、業務経験を活かした管理の遂行が期待できる。
 - ② 商業施設と一体管理することで、管理の効率化や危機管理体制の充実化が図られる。
- 5 附帯意見
 - ① 収支のバランスを鑑み、マイナス収支の解消について考慮されたい。
 - ② 事業実施にあたっての「指定管理者事業計画書」については、今後、より詳細な記述を図られたい。

事務局 文化芸術振興課