

建設環境常任委員会会議記録（概要）

令和2年9月4日（金）

開 会 （午前9時0分）

谷口委員長

議案第111号「（仮称）第2一般廃棄物最終処分場用地の取得について」及び議案第112号「入間市道を区域内に認定することを承諾することについて」現地調査を行うこととしてよろしいか。

（委員了承）

休 憩 （午前9時1分）

（※休憩中に議案第111号及び議案第112号について現地調査を行う。）

再 開 （午前11時30分）

【議 事】

○議案第111号「(仮称)第2一般廃棄物最終処分場用地の取得について」

【補足説明】 な し

【質 疑】

村上委員

取得価格について、根拠はどのように求めたのか。

森澤資源循環
推進課主幹

取得価格については、今回大規模な土地の購入ということで、価格を算出するに当たり、土地評価という方式を用いて算定しています。土地評価においては、まず処分場内に接道がある画地と、接道がない画地を二つ想定し、その二つの画地を標準地として選定いたします。各個人の土地については、その標準地との形状や面積などといった土地の状況を比較した上で、価格を算定しています。また、標準地の価格などについては、不動産鑑定士との委託契約の中で算定していますが、標準地の検証として、別の不動産鑑定士による検証鑑定も行っています。そのような形で価格を決定しています。

【質疑終結】

【意 見】 な し

【採 決】

議案第111号については、全会一致、可決すべきものと決する。

休 憩 (午前11時33分)

(説明員交代)

再 開 (午前11時34分)

○議案第112号「入間市道を区域内に認定することを承諾することについて」

【補足説明】 な し

【質 疑】 な し

【意 見】 な し

【採 決】

議案第112号については、全会一致、可決すべきものと決する。

○議案第113号「市道路線の認定について」

【補足説明】 な し

【質 疑】

松本委員

土地の形状について、起伏はあるか。

田中建設総務
課長

案内図2の西新井町については、北に向かって下りの傾斜がありますが、案内図3の大字久米については平坦な地形です。

【質疑終結】

【意 見】 な し

【採 決】

議案第113号については、全会一致、可決すべきものと決する。

○議案第114号「市道路線の廃止について」

【補足説明】 な し

【質 疑】

松本委員

所沢駅西口区画整理事業に伴う路線の認定、廃止はこれで終わりか。

田中建設総務
課長

今回廃止をお願いする路線のほかにもまだ宅地が残っており、撤去に伴って廃止する路線がまだ2、3か所あります。

【質疑終結】

【意 見】 な し

【採 決】

議案第114号については、全会一致、可決すべきものと決する。

○閉会中の継続審査申出の件について（特定事件）

閉会中の継続審査申出の件については、別紙の内容で申出を行うことと決定した。

散 会（午前11時38分）

特定事件 常任委員会閉会中継続審査申出表

令和2年第3回（9月）定例会

建設環境常任委員会

- 1 環境との共生について
- 2 環境保全について
- 3 みどりの保全・公園の整備について
- 4 廃棄物の減量・資源の循環について
- 5 住宅・住環境について
- 6 市街地整備について
- 7 土地利用について
- 8 道路について
- 9 健全な水環境の保全《河川・水路》について
- 10 上水道について
- 11 下水道について