

別紙1 候補施設

施設名	建物名	構造	階数	屋根形状	竣工	電気契約	契約電力 (kW) ※高圧は7月時点	電気使用量 (令和4年度実績) [kWh]	指定管理	工事希望時期	令和6年度の工事予定	その他特記事項
					西暦							
中富南コミュニティーセンター	本館	RC造	2	陸屋根	1996/3 ※日不明	高圧	39	99,457	指定管理施設	四半期ごとの定期清掃日は工事不可	-	・児童館を併設しているため、工事のための休館は不可 ・児童館の運営にも支障のない範囲で工事を希望 ・令和6年3月中旬まで空調設備改修工事を実施
所沢市民文化センター	大ホール	RC (一部S) 造	6	陸屋根	1993/6/30	高圧	1,000	2,163,828	指定管理施設	令和8年度4月以降、令和9年2月を希望	・ホール等の照明LED化修繕 ・舞台設備更新 他	・停電等による空調の停止は、ピアノやバイブオルガン等の楽器の状態に影響を及ぼす可能性があるため留意 ・工事による音響への影響に留意 ・中ホールは改修時に屋上のコンクリートを一部削っており、耐荷重に懸念
	中ホール		6	陸屋根								
松井まちづくりセンター	本館	RC造	3	陸屋根	1986/3/25	高圧	114	137,969	-	7月下旬～9月 クレーンによる荷揚げ等大掛かりな作業は祝日の休館日を希望	-	・上階が植栽の箇所雨漏りあり ・施設内に非常用発電設備あり ・建築基準法第55条の規定による高さの認定を受けている
所沢サン・アビリティーズ	本館	RC造	1	陸屋根	1984/7 ※日不明	高圧	25	59,043	指定管理施設	営業日に工事を実施する場合は、業務に支障がない範囲での工事を希望 11月のイベント開催時や同敷地内の松井まちづくりセンターの行事等で混雑が予想されるタイミングは工事不可	-	・令和3年1月に実施した屋根修繕の際に、アリーナの屋根を踏み抜いた事象あり ・入口と事務所付近の天井に雨シミがあるが、雨漏りによるものかは不明 ・アリーナの天井から水滴が落ちることがあるか、雨漏りによるものかは不明
	アリーナ	RC造	1	陸屋根	1984/7 ※日不明							
老人憩の家こてさし荘	本館	SRC造	1	傾斜屋根	1993/3/11 ※竣工日不明のため引き渡し日	高圧	21	35,943	指定管理施設	クレーンによる荷揚げ等大掛かりな作業は日曜・祝日の休館日に希望。 その他工事は要調整。	-	・令和4年度に屋上防水工事実施
かしの木学園	本館	S造	1	傾斜屋根	1986/3/31 ※引渡し日	低圧	トコロんプランC：17kVA トコロん電力プラン：19kW	31,640	指定管理施設	音の出る工事は土・日曜、祝日の休館日に希望。その他工事は要調整。	-	・北側静養室、南側指導室・ホール等、施設内複数箇所雨漏りあり ・廊下に複数箇所雨シミあり
わかば児童館	本館	RC造	1	陸屋根	1986/4/1	低圧	トコロんプランC：7kVA トコロん電力プラン：26kW	30,785	指定管理施設	児童館の運営に支障のない範囲での工事を希望 (休館不可)。 休館日は毎月第2日曜・年末年始 開館時間：午前9時～午後7時 (夏休み等長期休み中は午前8時～午後7時)	-	-
	遊戯室	RC造	1	傾斜屋根								
柳瀬保育園	園舎	RC造	2	傾斜屋根	1998/3/27	高圧	95	123,331	-	朝夕の送迎の時間と13時～14時の昼寝の時間は工事不可	-	・屋上ダクト周辺は設置不可 ・工事車両の駐車スペースに留意 (送迎車両等その他車両の駐車スペースを確保) ・雨漏り一部あり (台風時染み出る程度)
保健センター	本館	RC造	4	陸屋根	1998/4/1	高圧	302	640,792	-	業務に支障がない範囲での工事を希望	-	・クレーンは、北側の公園との間のスペースもしくは南側地下駐車場入口付近に駐車 ・建築基準法第55条の規定による高さの認定を受けている
リサイクルふれあい館	本館	RC造	4	陸屋根	2003/3/31 ※引渡し日	高圧 (併設の東部クリーンセンターと同契約)	2100 (併設の東部クリーンセンターと同契約)	1,291,740.2 (隣接する東部クリーンセンターと同契約)	-	クレーンによる荷揚げ等大掛かりな作業は11月上旬に希望。 その他工事は要調整。	-	・屋上に回転式太陽光発電設備 (故障中) が設置されており、本事業で撤去が必要
収集管理事務所	本館	RC造	3	陸屋根	2008/3 ※日不明	高圧	145	259,202	-	業務に支障がない範囲での工事を希望	-	-
ラーク所沢	本館 (南)	RC造	3	陸屋根	1988/3/4	高圧	43	88,096	指定管理施設	11～1月	令和6年度上半期：雨漏り修繕工事	・南側トレーニングルーム入口付近で雨漏りあり
	本館 (東・西)	RC造	3	傾斜屋根								
生涯学習推進センター	A棟	RC造	5	陸屋根	1984/3 ※日不明	高圧	65	125,339	-	クレーンによる荷揚げ等大掛かりな作業は祝日の休館日に希望。 その他工事は要調整。	-	・東京航空交通管制部が隣接しており、設計時に管制部への確認が必要
	B棟	RC造	5	陸屋根								
	C棟	RC造	5	陸屋根								
埋蔵文化財調査センター	本館 (東側)	RC造	2	傾斜屋根	1993/12 ※日不明	高圧	49	84,091	-	業務に支障がない範囲での工事を希望	令和6年度上半期：2階作業室空調工事 令和6年度中：館内防災装置の更新	・施設南側の樹木による影の干渉の可能性あり
	本館 (西側)	RC造	3	傾斜屋根								
教育センター	本館 (中央：1期)	RC造	2	陸屋根	1982/3/31 ※竣工日不明のため引き渡し日	高圧	138	112,491	-	8月お盆休み～9月上旬	・令和7年1月頃：新館エレベーター改修工事 ・令和7年度以降：中央棟・東棟のレイアウト変更工事 (関連して空調工事に伴う屋上の室外機位置の変更の可能性あり)	・1期棟に雨漏りあり ・3期棟南側は屋上使用の予定があり、設置不可 ・3期棟北側は月・水・金曜は階段利用不可 ・施設での研修実施日は工事の作業音に注意
	本館 (東側：2期)	RC造	2	陸屋根	1988/3/15 ※竣工日不明のため引き渡し日							
	本館 (西側：3期)	RC造	2	陸屋根	1996/3/18 ※竣工日不明のため引き渡し日							
東所沢小学校	校舎	RC造	5	傾斜屋根	1990/3/1 ※竣工日不明のため引き渡し日	高圧	210	198,070	-	夏休み期間中 (7月下旬～8月下旬)	令和8年度：LED工事	・校舎から体育館にかけての2階渡り廊下の壁に雨シミあり ・北校舎2階音楽室前の廊下で以前雨漏りあり ・屋内運動場に太陽光発電設備を設置する場合は、既存の電気主任技術者では対応不可
	校舎	RC造	4	傾斜屋根	1997/12/1 ※竣工日不明のため引き渡し日							
	屋内運動場	S造	2	傾斜屋根	1990/3/1 ※竣工日不明のため引き渡し日							