

所沢都市計画用途地域の変更（所沢市決定）

告 示 年 月 日
令 和 年 月 日

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	所沢市	
						建築物の 高さの 限度	備 考
第一種低層住居 専用地域	約 796.4 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 28.1 %
	約 19.2 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 0.6 %
	約 438.8 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 15.5 %
	約 7.6 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 0.3 %
小 計	約 1,262.0 ha						約 44.5 %
第二種低層住居 専用地域	約 24.6 ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 0.9 %
	約 11.0 ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約 0.4 %
小 計	約 35.6 ha						約 1.3 %
第一種中高層住居 専用地域	約 24.6 ha	15/10以下	4/10以下		—		約 0.9 %
	約 25.2 ha	10/10以下	5/10以下		—		約 0.9 %
	約 18.5 ha	15/10以下	6/10以下		—		約 0.7 %
	約 318.7 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 11.2 %
小 計	約 387.0 ha						約 13.7 %
第二種中高層住居 専用地域	約 5.1 ha	10/10以下	6/10以下		—		約 0.2 %
	約 24.6 ha	15/10以下	6/10以下		—		約 0.9 %
	約 94.5 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 3.3 %
小 計	約 124.2 ha						約 4.4 %
第一種住居地域 小 計	約 582.7 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 20.6 %
	約 582.7 ha						約 20.6 %
第二種住居地域 小 計	約 129.6 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 4.6 %
	約 129.6 ha						約 4.6 %
準住居地域 小 計	約 45.7 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 1.6 %
	約 45.7 ha						約 1.6 %
近隣商業地域 小 計	約 54.2 ha	20/10以下	8/10以下		—		約 1.9 %
	約 0.2 ha	30/10以下	8/10以下		—		約 0.1 %
	約 54.4 ha						約 2.0 %
商業地域 小 計	約 4.8 ha	30/10以下	(8/10以下)*		—		約 0.2 %
	約 72.6 ha	40/10以下	(8/10以下)*		—		約 2.5 %
	約 7.6 ha	50/10以下	(8/10以下)*		—		約 0.3 %
	約 85.0 ha						約 3.0 %
準工業地域 小 計	約 85.3 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 3.0 %
	約 5.7 ha	30/10以下	6/10以下		—		約 0.2 %
	約 91.0 ha						約 3.2 %
工業地域 小 計	約 28.6 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 1.0 %
	約 28.6 ha						約 1.0 %
工業専用地域 小 計	約 3.3 ha	20/10以下	6/10以下		—		約 0.1 %
	約 3.3 ha						約 0.1 %
合 計	約 2,829.1ha						約 100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による

理由 三ヶ島工業団地周辺地区及び下安松東地区については、土地区画整理事業による計画的な市街地整備が行われることになりました。ついては、市街化区域への編入にあわせて、新たな土地利用を図るため、用途地域を変更するものです。