

都市再生整備計画

ところざわえきしゅうへん
所沢駅周辺地区
(第2回変更)

さいたま ところざわ
埼玉県 所沢市

令和4年4月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【所沢駅周辺を結ぶ歩行者ネットワークの形成による、まちの利便性・回遊性の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所沢駅西口駅前広場内の既存ペDESTリアンデッキを延伸し、既に建築工事に着手している所沢駅西口北街区市街地再開発事業の施設建築物や所沢駅西口土地区画整理地内に計画されている大規模開発事業による施設、既存の商業施設(ワルツ所沢)など駅周辺商業地への歩行者ネットワークによる回遊性、連携性を高め、来街者・リピーターの増加を目指す。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設:ペDESTリアンデッキA ・地域生活基盤施設:ペDESTリアンデッキC <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関連事業:土地区画整理事業 ・関連事業:市街地再開発事業①② ・関連事業:ペDESTリアンデッキB ・関連事業:民間施設整備(デッキ) ・関連事業:駅施設再整備+民間施設整備(商業施設) ・関連事業:民間施設整備(商業施設) ・関連事業:既存デッキ改修事業
<p>【情報発信による魅力や活力の向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者ネットワーク及び関連事業の進捗状況に合わせ、情報板の設置により、市の観光情報や地域のイベント情報などを発信して、市域及び所沢駅周辺の魅力や活力を高め、来街者・リピーターの増加を目指す。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設:情報板整備 <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関連事業:土地区画整理事業 ・関連事業:市街地再開発事業①② ・関連事業:民間施設整備(デッキ) ・関連事業:駅施設再整備+民間施設整備(商業施設) ・関連事業:民間施設整備(商業施設)
その他	

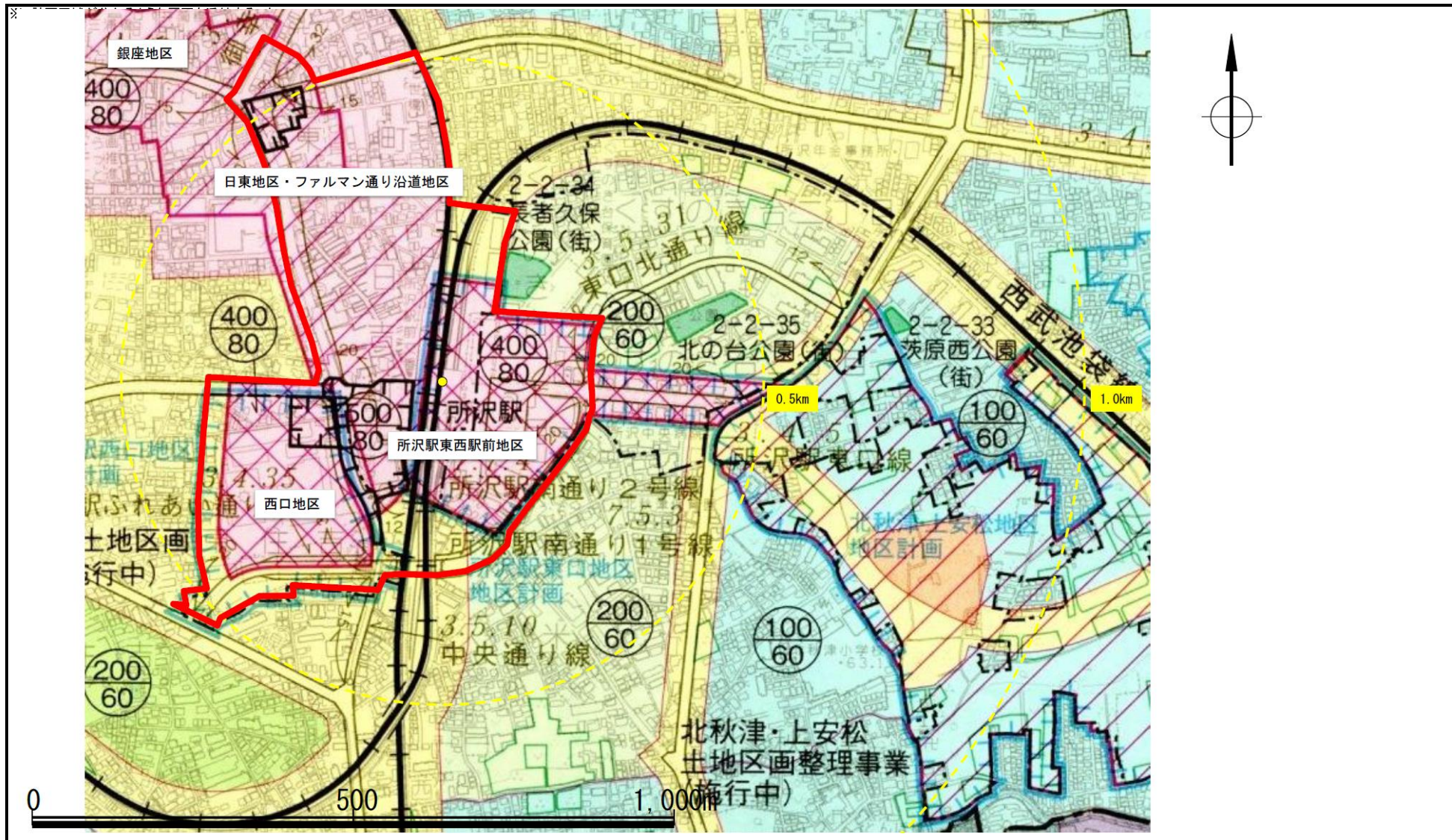
所沢駅周辺地区(埼玉県所沢市)

面積

33 ha

区域

日吉町、東町、御幸町、東住吉、久米、くすのき台1丁目の各一部



トコロザワエキシュウヘン サイタマ トコロザワ
 所沢駅周辺地区(埼玉県所沢市) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	所沢駅周辺地区におけるまちづくりの将来像である「市の表玄関にふさわしい魅力と活力あふれる新生活拠点」として、様々な多くの人が集まり、楽しく行き交い、また安心してくらすことのできるまちを実現するため、計画的な土地利用誘導と市街地開発事業を推進する。 目標：所沢駅周辺を結ぶ歩行者ネットワークの形成による、まちの利便性・回遊性の向上 目標：情報発信による魅力や活力の向上	代表的な指標	地区内回遊者数 (人/h)	12,670 (H28年度)	→	37,000 (R5年度)	
			歩行時間 (秒)	616秒 (10m16s)	(H30年度)	→	526秒 (8m46s) (R5年度)

